



Magéo

## RAPPORT INVESTIGATIONS STRUCTURE

**LABORATOIRE  
ESSAIS**

Z.A. de la Liodière

6 Rue des Maupointières

37 300 JOUE-LES-TOURS

Tél : 02 47 37 10 86

[mageo@mageo-fr.com](mailto:mageo@mageo-fr.com)

QUARTIER ABOVILLE

-  
POITIERS (86)-  
AVENSIA

<b>Cadre des essais :</b>	Etude	<b>Implantation des essais :</b>	Par le client
<b>Date d'intervention :</b>	4 décembre 2023	<b>Référence rapport :</b>	23312-IS01

<b>REDACTEUR :</b>	F.HABAULT 	<b>APPROBATEUR :</b>	C.PEREDO 
<b>DATE :</b>	15 décembre 2023	<b>DATE :</b>	15 décembre 2023



LABORATOIRE ESSAIS

# RAPPORT INVESTIGATIONS STRUCTURE

Opération :	QUARTIER ABOVILLE	Lieu :	POITIERS (86)
Demandeur :	AVENSIA	Date d'intervention :	4 décembre 2023

## Objet de l'intervention :

Le projet consiste à la rénovation de 3 bâtiments d'hébergement sur le quartier Aboville sur la commune de Poitiers (86). Dans ce cadre, réalisation d'investigations structure, dont le but est de vous fournir des éléments concernant la constitution des murs intérieurs afin de valider la faisabilité du projet.

La nature, le nombre et l'implantation des sondages ont été déterminé par le BET OTEIS.

## Investigations réalisées :

- Investigation sur 3 murs avec détermination de la nature et de la liaison avec le plancher haut RDC

### Rappel :

Le Radar HILTI PS1000 permet une représentation graphique des différents matériaux constitutifs sur une profondeur maximale de 30 cm (fer à béton, canalisations plastiques, câbles électrique, cavité d'air...), en aucun cas il ne peut déterminer un diamètre d'acier ou la nature précise des éléments rencontrés.

Le Ferroskan HILTI PS200 permet de détecter les aciers et d'estimer leur diamètre sur une profondeur de 10 cm.

Nous rappelons que seuls des sondages destructifs permettent d'infirmer ou de confirmer la présence d'aciers avec certitude et de déterminer avec précision leur nature ou leur position.

## Points particuliers observés :

Deux natures de mur observées (agglomérés béton plein et creux).  
Absence de liaison détectée entre le mur et le plancher haut du RDC pour les 3 murs.  
Voir détails ci après.

## Limite de la prestation :

**La mission de reconnaissance de structure confiée à Magéo ne peut en aucun cas se substituer à l'avis d'un B.E.T. Structure.**

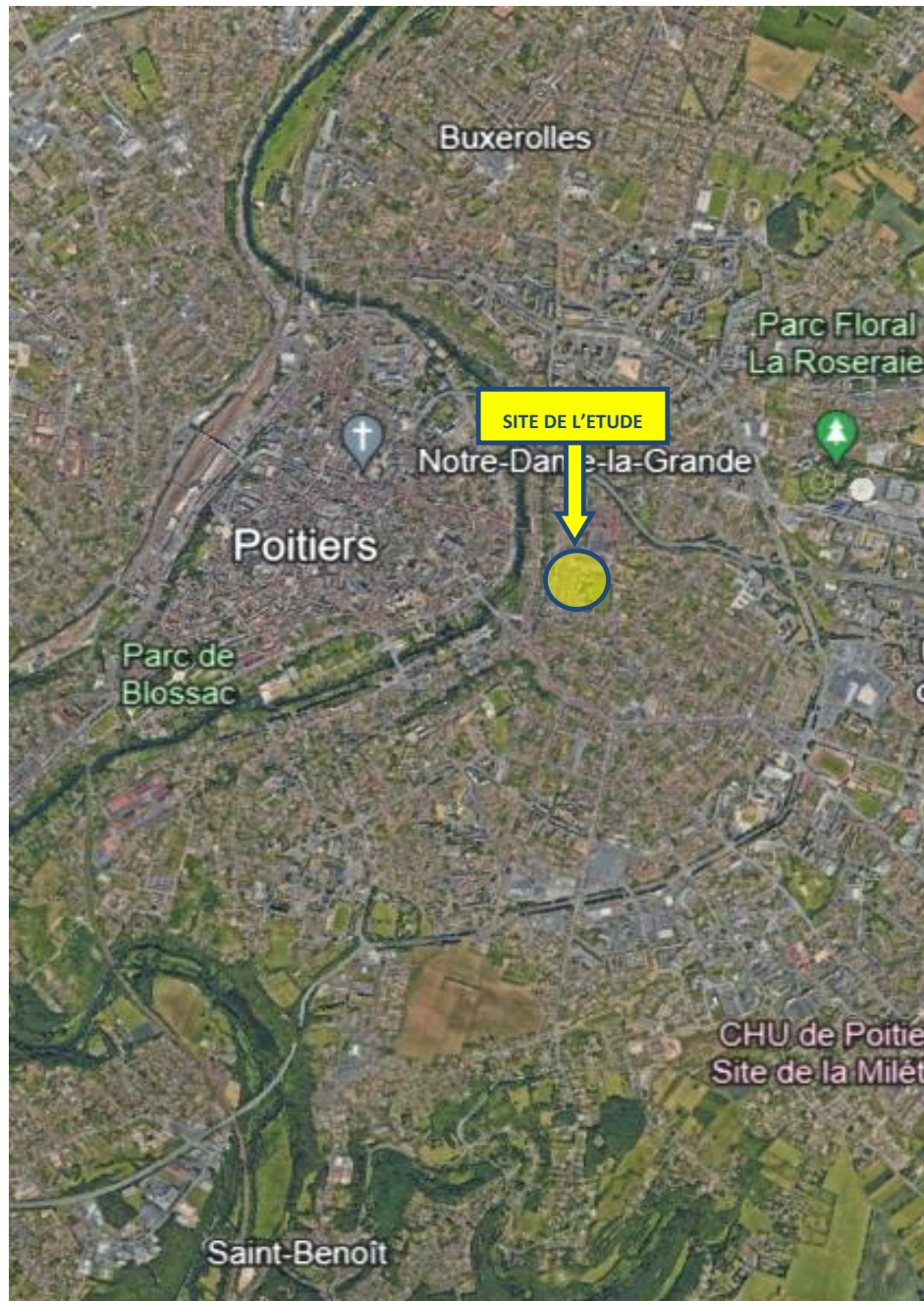
Le présent document constitue un tout indissociable. La mauvaise utilisation qui pourrait être faite suite à une communication ou reproduction partielle ne saurait engager MAGEO. De même, des éléments nouveaux n'ayant pu être détectés au cours des reconnaissances peuvent être mis en évidence lors de l'exécution de futurs travaux. Les reconnaissances procèdent par sondages ponctuels, les résultats ne sont pas rigoureusement extrapolables à l'ensemble du site. Il persiste des aléas qui peuvent entraîner des adaptations tant de la conception que de l'exécution qui ne sauraient être à la charge de notre entreprise.

REDACTEUR :	F.HABAULT	APPROBATEUR :	C.PEREDO
DATE :	15 décembre 2023	DATE :	15 décembre 2023

# RAPPORT INVESTIGATIONS STRUCTURE

Opération :	QUARTIER ABOVILLE	Lieu :	POITIERS (86)
Demandeur :	AVENSIA	Date d'intervention :	4 décembre 2023

## IMPLANTATION DE L'ETUDE

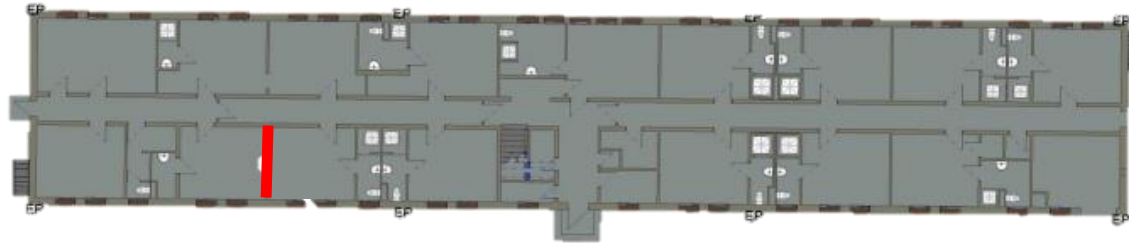


REDACTEUR :	F.HABAULT	APPROBATEUR :	C.PEREDO
DATE :	15 décembre 2023	DATE :	15 décembre 2023

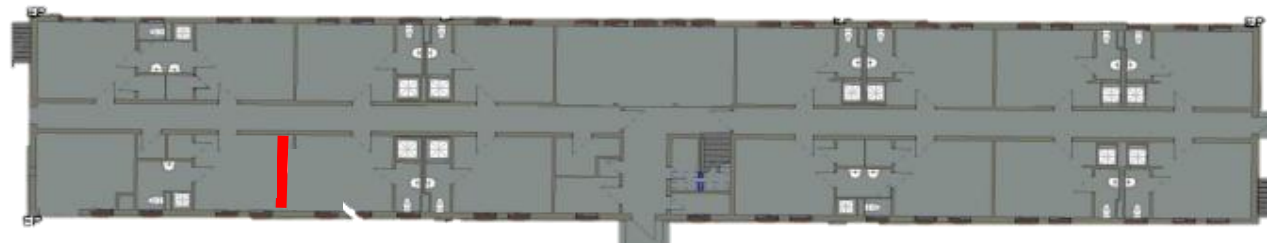


<b>Opération :</b>	QUARTIER ABOVILLE
<b>Demandeur :</b>	AVENSIA

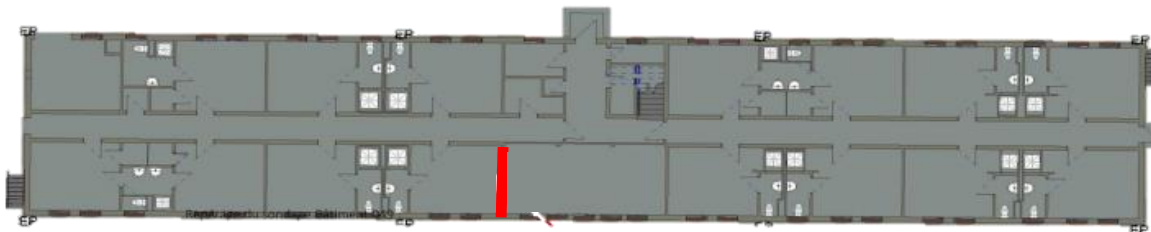
<b>Lieu :</b>	POITIERS (86)
<b>Date d'intervention :</b>	4 décembre 2023



Bâtiment 49 - RDC



Bâtiment 50 - RDC



Bâtiment 54 - RDC

De  
ux

**Légende :**

 Murs investigués

**REDACTEUR :**

F.HABAULT

**APPROBATEUR :**


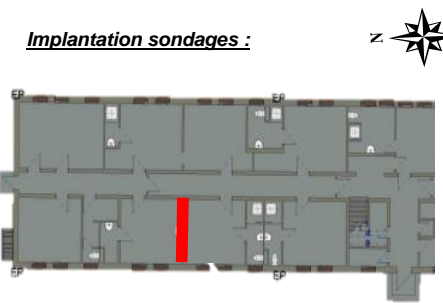
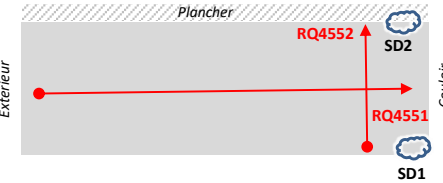



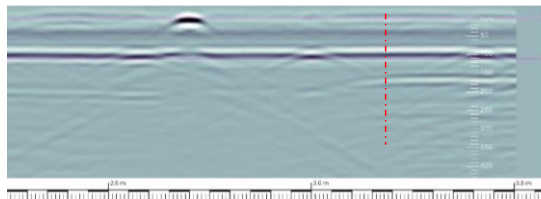
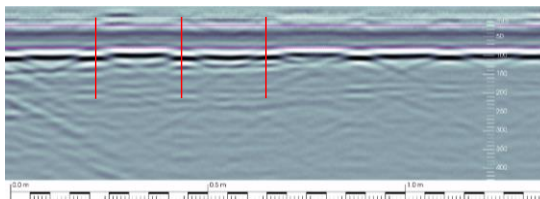
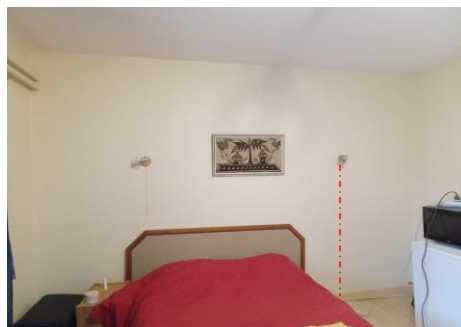
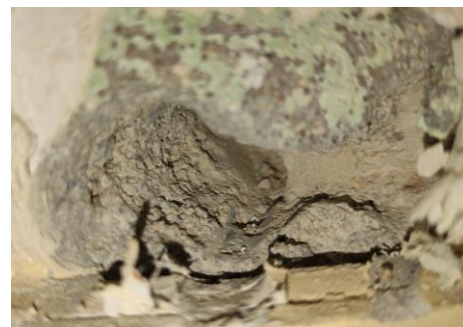

C.PEREDO


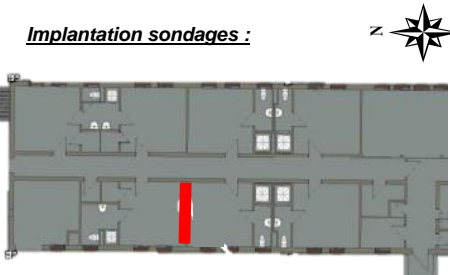
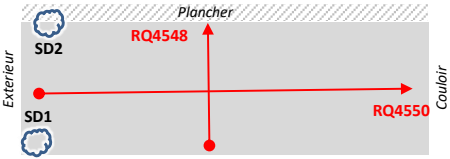
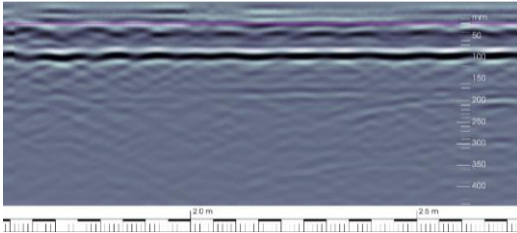
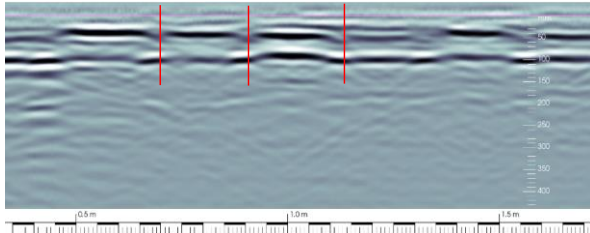



**DATE :**


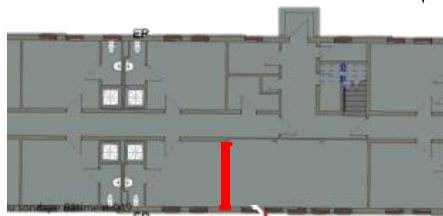
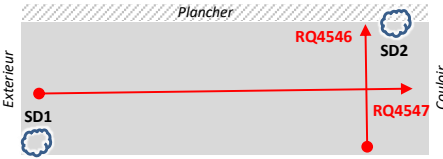
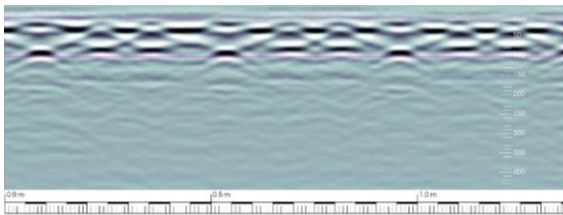
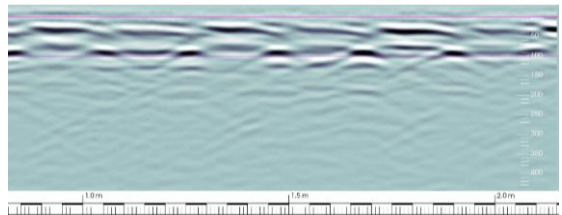



15 décembre 2023

**DATE :**

15 décembre 2023

	<b>RAPPORT INVESTIGATIONS STRUCTURE</b>		Opération :	QUARTIER ABOVILLE	Lieu :	POITIERS (86)	
			Demandeur :	AVENSIA	Date d'intervention :	4 décembre 2023	
<b>INVESTIGATIONS MUR - BATIMENT 49 - NIVEAU RDC</b>							
<p><b>Implantation sondages :</b></p>  <p>(Vue en plan - Bâtiment 49)</p>  <p>(Vue de face mur)</p> <p><b>Légendes :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Imagerie et détection non destructive (Ferroscan / Radar)</li> <li> Extrados / Intrados</li> <li> Sondage destructif</li> </ul> <p>e</p>		 <p><u>Scan Radar - RQ4551</u> <u>Sens horizontal</u></p>  <p><u>Scan Radar - RQ4552</u> <u>Sens vertical</u></p>		<p><b>Relevés :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mur en agglomérés béton plein</li> <li>• Aucun acier détecté via mesures destructives et non-destructives</li> <li>• Aucune liaison détectée avec le plancher haut</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> Epaisseur du mur : 10 cm </div>			
 <p><u>Photographie de la zone concernée</u></p>		 <p><u>Photographie sondage destructif SD1</u></p>		 <p><u>Photographie sondage destructif SD2</u> <u>Liaison mur-plancher</u></p>			
<b>REDACTEUR :</b>		<b>F.HABAULT</b>		<b>APPROBATEUR :</b>		<b>C.PEREDO</b>	
<b>DATE :</b>		15 décembre 2023		<b>DATE :</b>		15 décembre 2023	

	<b>RAPPORT INVESTIGATIONS STRUCTURE</b>		Opération :	QUARTIER ABOVILLE	Lieu :	POITIERS (86)
			Demandeur :	AVENSIA	Date d'intervention :	4 décembre 2023
<b>INVESTIGATIONS MUR - BATIMENT 50 - NIVEAU RDC</b>						
<p><b>Implantation sondages :</b></p>  <p>(Vue en plan - Bâtiment 50)</p>  <p>(Vue de face mur)</p> <p><b>Légendes :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊗ Imagerie et détection non destructive (Ferroscan / Radar)</li> <li>↔ Extrados / Intrados</li> <li>☁ Sondage destructif</li> </ul> <p>e</p>		 <p><u>Scan Radar - RQ4550</u> <u>Sens horizontal</u></p>  <p><u>Scan Radar - RQ4548</u> <u>Sens vertical</u></p>			<p><b>Relevés :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mur en agglomérés béton plein</li> <li>• Aucun acier détecté via mesures destructives et non-destructives</li> <li>• Aucune liaison avec le plancher haut</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Epaisseur du mur : 10 cm </div>	
 <p><u>Photographie de la zone concernée</u></p>		 <p><u>Photographie du sondage destructif SD1</u></p>		 <p><u>Photographie du sondage destructif SD2</u> <u>Liaison mur-plancher</u></p>		
<b>REDACTEUR :</b>		<b>F.HABAULT</b>		<b>APPROBATEUR :</b>		<b>C.PEREDO</b>
<b>DATE :</b>		15 décembre 2023		<b>DATE :</b>		15 décembre 2023

	<b>RAPPORT INVESTIGATIONS STRUCTURE</b>		Opération :	QUARTIER ABOVILLE	Lieu :	POITIERS (86)
			Demandeur :	AVENSIA	Date d'intervention :	4 décembre 2023
<b>INVESTIGATIONS MUR - BATIMENT 54 - NIVEAU RDC</b>						
<p><b>Implantation sondages :</b></p>  <p>(Vue en plan - Bâtiment 54)</p>  <p>(Vue de face mur)</p> <p><b>Légendes :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊗ Imagerie et détection non destructive (Ferroscan / Radar)</li> <li>↔ Extrados / Intrados</li> <li>☁ Sondage destructif</li> </ul> <p>e</p>		 <p><u>Scan Radar - RQ4547</u> <u>Sens horizontal</u></p>		 <p><u>Scan Radar - RQ4546</u> <u>Sens vertical</u></p>		<p><b>Relevés :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mur en agglomérés béton creux</li> <li>• Aucun acier détecté via mesures destructives et non-destructives</li> <li>• Aucune liaison avec le plancher haut</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Epaisseur du mur : 20 cm </div>
 <p><u>Photographie de la zone concernée</u></p>		 <p><u>Photographie du sondage destructif SD1</u></p>		 <p><u>Photographie du sondage destructif SD2</u> <u>Liaison mur-plancher</u></p>		
<b>REDACTEUR :</b>		<b>F.HABAULT</b>		<b>APPROBATEUR :</b>		<b>C.PEREDO</b>
<b>DATE :</b>		15 décembre 2023		<b>DATE :</b>		15 décembre 2023